


**Projekt planu gospodarczego do oferty dla Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle  
Złociste Jarzębiny ul.Zatorska 66-90, Wrocław  
Wersja nr 1 -odśnieżanie drogi i parkingów wg potrzeb, od 6 rano do dwóch godzin  
po opadzie**

Razem pow.użyt.budynku	8 864,06 m <sup>2</sup>
Pow.lokali mieszkalnych	7 376,55 m <sup>2</sup>
Pow.lokali usługowych	63,30 m <sup>2</sup>
Pow.garaży	464,20 m <sup>2</sup>
Pow.przynależna	960,01 m <sup>2</sup>
Ilość lokali mieszkalnych	131 lok.
Ilość lok.użytkowych	2
Ilość garaży	23

lp.	rodzaj kosztów	powierzchnia w m <sup>2</sup>	zł/rok	zł/miesiąc	zł/m <sup>2</sup> /miesiąc	uwagi
I.	<b>E K S P L O A T A C J A</b>					
1	energia elektryczna części wspólnej	8 399,86	15 569,56	1 329,61	0,16	lok+kl
2	utrzymanie czystości - pow. wew	8 399,86	25 188,00	2 099,00	0,25	lok+kl
3	utrzymanie czystości - pow. zew	8 864,06	23 556,00	1 963,00	0,22	lok+mp+kl
4	odśnieżanie terenu zew.	8 864,06	19 260,00	1 605,00	0,18	lok+mp+kl
5	woda części wspólne	8 399,86	960,00	80,00	0,01	lok+kl
6	wynagrodzenie Zarządu Wspólnoty	8 864,06	0,00	0,00	0,00	lok+mp+kl
7	wynagrodzenie Zarządcy-garaże	464,20	1 559,71	129,98	0,28	mp
8	Wynagrodzenie Zarządcy-lokale	8 399,86	50 399,16	4 199,93	0,50	lok+kl
9	przeгляд budowlany - raz na rok	8 864,06	2 304,66	192,05	0,02	lok+mp+kl
10	przeгляд techniczny, platform dźwigowych w tym UDT	8 399,86	4 800,00	400,00	0,05	lok+kl
11	przeگłady przewodów wentylacyjnych	8 864,06	2 520,00	210,00	0,02	lok+mp+kl
12	przeگład kominiarski - raz na rok	8 399,86	2 395,32	199,61	0,02	lok+kl
13	przeگład 5-cio letni	8 864,06	0,00	0,00	0,00	lok+mp+kl
14	serwis kotłowni	8 399,86	6 047,88	503,99	0,06	lok+kl
15	ogrzewanie części wspólnych	8 399,86	15 119,75	1 259,98	0,15	lok+kl
16	ubezpieczenie nieruchomości	8 864,06	4 900,00	408,33	0,05	lok+mp+kl
17	pozostałe (wynajem sali, windykacja itp.)	8 399,86	2 395,32	199,61	0,02	lok+kl
18	usługi bankowe	8 399,86	720,00	60,00	0,01	lok+kl
II.	<b>K O N S E R W A C J A</b>					
1	usuwanie awarii	8 399,86	4 620,24	385,02	0,05	lok+ kl
2	prace konserwatorskie (obsługa 24 h)	8 399,86	5 685,36	473,78	0,06	lok+ kl
3	konserwacja domofonu	7 376,55	3 044,17	253,68	0,03	lok
<b>RAZEM:</b>			<b>191 045,12</b>	<b>15 952,57</b>	<b>1,85</b>	

<b>stawka za m<sup>2</sup>/miesiąc - lokale:</b>	<b>1,85 zł</b>
<b>stawka za m<sup>2</sup>/miesiąc - garaż:</b>	<b>0,49 zł</b>
<b>stawka za m<sup>2</sup>/miesiąc - komórki lokatorskie:</b>	<b>1,82 zł</b>

sporządziła: Agnieszka Drapus

Specjalista ds.  
zarządzania nieruchomością  
  
**Agnieszka Drapus**

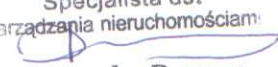
**Projekt planu gospodarczego do oferty dla Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle  
Złociste Jarzębiny ul.Zatorska 66-90, Wrocław  
Wersja nr 2 -odśnieżanie parkingów i drogi na zlecenie (przyjęto 3 zlecenia w roku)**

Razem pow.użyt.budynku	8 864,06 m <sup>2</sup>
Pow.lokali mieszkalnych	7 376,55 m <sup>2</sup>
Pow.lokali usługowych	63,30 m <sup>2</sup>
Pow.garaży	464,20 m <sup>2</sup>
Pow.przynależna	960,01 m <sup>2</sup>
Ilość lokali mieszkalnych	131 lok.
Ilość lok.użytkowych	2
Ilość garaży	23
Ilość domofonów	142

lp.	rodzaj kosztów	powierzchnia w m <sup>2</sup>	zł/rok	zł/miesiąc	zł/m <sup>2</sup> /miesiąc	uwagi
I.	<b>E K S P L O A T A C J A</b>					
1	energia elektryczna części wspólnej	8 399,86	15 569,56	1 329,61	0,16	lok+kl
2	utrzymanie czystości - pow. wew	8 399,86	25 188,00	2 099,00	0,25	lok+kl
3	utrzymanie czystości - pow. zew	8 864,06	23 556,00	1 963,00	0,22	lok+mp+kl
4	odśnieżanie terenu zew.-na zlecenie przyjęto 3 zlecenia w roku	8 864,06	9 630,00	802,50	0,09	lok+mp+kl
5	woda części wspólne	8 399,86	960,00	80,00	0,01	lok+kl
6	wynagrodzenie Zarządu Wspólnoty	8 864,06	0,00	0,00	0,00	lok+mp+kl
7	wynagrodzenie Zarządcy-garaże	464,20	1 559,71	129,98	0,28	mp
8	Wynagrodzenie Zarządcy-lokale	8 399,86	50 399,16	4 199,93	0,50	lok+kl
9	przeгляд budowlany - raz na rok	8 864,06	2 304,66	192,05	0,02	lok+mp+kl
10	przeгляд techniczny, platform dźwigowych w tym UDT	8 399,86	4 800,00	400,00	0,05	lok+kl
11	przeگłady przewodów wentylacyjnych	8 864,06	2 520,00	210,00	0,02	lok+mp+kl
12	przeگład kominiarski - raz na rok	8 399,86	2 395,32	199,61	0,02	lok+kl
13	przeگład 5-cio letni	8 864,06	0,00	0,00	0,00	lok+mp+kl
14	serwis kotłowni	8 399,86	6 047,88	503,99	0,06	lok+kl
15	ogrzewanie części wspólnych	8 399,86	15 119,75	1 259,98	0,15	lok+kl
16	ubezpieczenie nieruchomości	8 864,06	4 900,00	408,33	0,05	lok+mp+kl
17	pozostałe (wynajem sali, windykacja itp.)	8 399,86	2 395,32	199,61	0,02	lok+kl
18	usługi bankowe	8 399,86	720,00	60,00	0,01	lok+kl
II.	<b>K O N S E R W A C J A</b>					
1	usuwanie awarii	8 399,86	4 620,24	385,02	0,05	lok+ kl
2	prace konserwatorskie (obsługa 24 h)	8 399,86	5 685,36	473,78	0,06	lok+ kl
3	konserwacja domofonu	7 376,55	3 044,17	253,68	0,03	lok
<b>RAZEM:</b>			<b>181 415,12</b>	<b>15 150,07</b>	<b>1,76</b>	

<b>stawka za m<sup>2</sup>/miesiąc - lokale:</b>	<b>1,76 zł</b>
<b>stawka za m<sup>2</sup>/miesiąc - garaż:</b>	<b>0,40 zł</b>
<b>stawka za m<sup>2</sup>/miesiąc - komórki lokatorskie:</b>	<b>1,73 zł</b>

sporządziła: Agnieszka Drapus

Specjalista ds.  
zarządzania nieruchomościami  
  
Agnieszka Drapus

**Projekt planu gospodarczego do oferty dla Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle  
Złociste Jarzębiny ul.Zatorska 66-90, Wrocław  
Wersja nr 3 - bez odśnieżania parkingów i drogi**

Razem pow.użyt.budynku	8 864,06 m <sup>2</sup>
Pow.lokali mieszkalnych	7 376,55 m <sup>2</sup>
Pow.lokali usługowych	63,30 m <sup>2</sup>
Pow.garaży	464,20 m <sup>2</sup>
Pow.przynależna	960,01 m <sup>2</sup>
Ilość lokali mieszkalnych	131 lok.
Ilość lok. użytkowch	2
Ilość garaży	23
Ilość domofonów	142

lp.	rodzaj kosztów	powierzchnia w m <sup>2</sup>	zł/rok	zł/miesiąc	zł/m <sup>2</sup> /miesiąc	uwagi
I.	<b>E K S P L O A T A C J A</b>					
1	energia elektryczna części wspólnej	8 399,86	15 569,56	1 329,61	0,16	lok+kl
2	utrzymanie czystości - pow. wew	8 399,86	25 188,00	2 099,00	0,25	lok+kl
3	utrzymanie czystości - pow. zew	8 864,06	23 556,00	1 963,00	0,22	lok+mp+kl
4	woda części wspólne	8 399,86	960,00	80,00	0,01	lok+kl
5	Wynagrodzenie Zarządu Wspólnoty	8 864,06	0,00	0,00	0,00	lok+mp+kl
6	Wynagrodzenie Zarządcy-lokale	8 399,86	50 399,16	4 199,93	0,50	lok+kl
7	wynagrodzenie Zarządcy-garaże	464,20	1 559,71	129,98	0,28	mp
8	przeгляд budowlany - raz na rok	8 864,06	2 304,66	192,05	0,02	lok+mp+kl
9	przeгляд techniczny, platform dźwigowych w tym UDT	8 399,86	4 800,00	400,00	0,05	lok+kl
10	przeگłady przewodów wentylacyjnych	8 864,06	2 520,00	210,00	0,02	lok+mp+kl
11	przeگład kominiarski - raz na rok	8 399,86	2 395,32	199,61	0,02	lok+kl
12	przeگład 5-cio letni	8 864,06	0,00	0,00	0,00	lok+mp+kl
13	serwis kotłowni	8 399,86	6 047,88	503,99	0,06	lok+kl
14	ogrzewanie części wspólnych	8 399,86	15 119,75	1 259,98	0,15	lok+kl
15	ubezpieczenie nieruchomości	8 864,06	4 900,00	408,33	0,05	lok+mp+kl
16	pozostałe (wynajem sali, windykacja itp.)	8 399,86	2 395,32	199,61	0,02	lok+kl
17	usługi bankowe	8 399,86	720,00	60,00	0,01	lok+kl
II.	<b>K O N S E R W A C J A</b>					
1	usuwanie awarii	8 399,86	4 620,24	385,02	0,05	lok+ kl
2	prace konserwatorskie (obsługa 24 h)	8 399,86	6 885,36	573,78	0,07	lok+ kl
3	konserwacja domofonu	7 376,55	3 044,17	253,68	0,03	lok
	<b>RAZEM:</b>		<b>172 985,12</b>	<b>14 447,57</b>	<b>1,68</b>	

<b>stawka za m<sup>2</sup>/miesiąc - lokale:</b>	<b>1,68 zł</b>
<b>stawka za m<sup>2</sup>/miesiąc - garaż:</b>	<b>0,31 zł</b>
<b>stawka za m<sup>2</sup>/miesiąc - komórki lokatorskie:</b>	<b>1,65 zł</b>

sporządziła: Agnieszka Drapus

Specjalista ds.  
zarządzania nieruchomością  
*Agnieszka Drapus*

<i>III.</i>	<i>Część indywidualana</i>	<i>12 m-c</i>	<i>1 m-c</i>	<i>jednostka</i>	<i>stawka</i>
1	zimna woda/ścieki*	418,61	34,88	zł/m3	6,46
2	podgrzanie wody**	363,90	30,325	zł/m3	12,13
3	ogrzewanie***	2122,92	176,91	zł/GJ	58,97
4	wywóz nieczystości stałych	211,56	17,63	lokal	17,63
<b>RAZEM:</b>		<b>3 116,99</b>	<b>259,75</b>	<b>zł/lokal</b>	

\*przyjęto średnie zużycie na lokal 5,4 m<sup>3</sup>

\*\* przyjęto średnie zużycie na lokal 2,5 m<sup>3</sup>

\*\*\*przyjęto średnie zużycie na lokal 3 GJ

Projekt planu gospodarczego do oferty dla Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle Złociste Jarzębiny ul.Zatorska 66-90, Wrocław Wersja nr 1 -odsnieżanie drogi i parkingów wg potrzeb, od 6 rano do dwóch godzin po opadzie- naliczenia dla lokalu mieszkalnego o powierzchni 70 m<sup>2</sup>+pomieszczenie przynależne 12 m<sup>2</sup>

Razem pow.użyt.budynku 8 864,06 m<sup>2</sup>

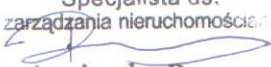
Pow.lokalu mieszkalnego 70 m<sup>2</sup>

Pow.przynależna 12 m<sup>2</sup>

lp.	rodzaj kosztów	powierzchnia w m <sup>2</sup>	zł/rok	zł/miesiąc	zł/m <sup>2</sup> /miesiąc	uwagi
<b>I. E K S P L O A T A C J A</b>						
1	energia elektryczna części wspólnej	82,00	157,44	13,12	0,16	lok+kl
2	utrzymanie czystości - pow. wew	82,00	246,00	20,50	0,25	lok+kl
3	utrzymanie czystości - pow. zew	82,00	216,48	18,04	0,22	lok+mp+kl
4	odsnieżanie terenu zew.	82,00	177,12	14,76	0,18	lok+mp+kl
5	woda części wspólne	82,00	9,84	0,82	0,01	lok+kl
6	Wynagrodzenie Zarządu Wspólnoty	82,00	0,00	0,00	0,00	lok+mp+kl
7	Wynagrodzenie Zarządcy-lokale	82,00	492,00	41,00	0,50	lok+kl
8	wynagrodzenie Zarządcy-garaże	0,00	0,00	0,00	0,28	mp
9	przeegląd budowlany - raz na rok	82,00	19,68	1,64	0,02	lok+mp+kl
11	przeegląd techniczny, platform dźwigowych w tym UDT	82,00	49,20	4,10	0,05	lok+kl
12	przeeglądy przewodów wentylacyjnych	82,00	19,68	1,64	0,02	lok+mp+kl
13	przeegląd kominiarski - raz na rok	82,00	19,68	1,64	0,02	lok+kl
14	przeegląd 5-cio letni	82,00	0,00	0,00	0,00	lok+mp+kl
15	serwis kotłowni	82,00	59,04	4,92	0,06	lok+kl
16	ogrzewanie części wspólnych	82,00	147,60	12,30	0,15	lok+kl
17	ubezpieczenie nieruchomości	82,00	49,20	4,10	0,05	lok+mp+kl
18	pozostałe (wynajem sali, windykacja itp.)	82,00	19,68	1,64	0,02	lok+kl
19	usługi bankowe	82,00	9,84	0,82	0,01	lok+kl
<b>II. K O N S E R W A C J A</b>						
1	usuwanie awarii	82,00	49,20	4,10	0,05	lok+ kl
2	prace konserwatorskie (obsługa 24 h)	82,00	59,04	4,92	0,06	lok+ kl
3	konserwacja domofonu	70,00	25,20	2,10	0,03	lok
<b>RAZEM:</b>			<b>1 825,92</b>	<b>152,16</b>	<b>1,85</b>	
<b>III. Część indywidualana</b>						
			<b>12 m-c</b>	<b>1 m-c</b>	<b>jednostka</b>	<b>stawka</b>
1	zimna woda/ścieki*		418,61	34,88	zł/m3	6,46
2	podgrzanie wody**		363,90	30,325	zł/m3	12,13
3	ogrzewanie***		2122,92	176,91	zł/GJ	58,97
4	wywóz nieczystości stałych		211,56	17,63	lokal	17,63
<b>RAZEM:</b>			<b>3 116,99</b>	<b>259,75</b>	<b>zł/lokal</b>	
<b>IV Fundusz remontowy</b>						
			<b>12 m-c</b>	<b>1 m-c</b>	<b>jednostka</b>	<b>stawka</b>
1	Fundusz remontowy	82	196,80	16,40	zł/m <sup>2</sup>	0,2
<b>RAZEM:</b>			<b>196,80</b>	<b>16,40</b>	<b>zł/lokal</b>	

<b>Razem I+II+III+IV</b>		<b>428,31</b>	<b>zł/lokal</b>
--------------------------	--	---------------	-----------------

sporządziła: Agnieszka Drapus

Specjalista ds.  
zarządzania nieruchomością  
  
Agnieszka Drapus